

CỤC QL THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV4 Hà Giang 2, ngày tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 293/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 284/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024; của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

Căn cứ biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 21/5/2025 giữa người được thi hành án và người phải thi hành án về giảm giá tài sản;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 5/QĐ-THADSV4, ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 123/TB-TTĐVĐGTS ngày 22/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở tư pháp tỉnh Tuyên Quang.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang; địa chỉ: Số 06, Đường chiến thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất được chia thành 02 lô tài sản. Cụ thể:

- **Lô số 01:** Quyền sử dụng Thửa đất số: 633, tờ bản đồ số: 3 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CT 860495. Số vào sổ cấp GCN: CH00691 cấp ngày 10/8/2020 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Giang cấp; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất; Tổng diện tích đất 586,6 m² đất. Trong đó:

+ Có 143,4m² nằm trong quy hoạch hành lang đường giao thông quốc lộ 2; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064.

+ Có 433,2 m² đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Tiến, xã Phương Độ, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là: tổ dân phố 29-Tân Tiến, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang).

(Nếu người mua trúng đấu giá thửa đất trên Có 143,4m² nằm trong quy hoạch hành lang đường giao thông quốc lộ 2 nếu Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi diện tích đất nói trên. Thì người mua trúng đấu giá phải nghiêm chỉnh chấp hành và có thể sẽ không được đền bù).

- Lô số 02: Quyền sử dụng Thửa đất số 1458, tờ bản đồ địa chính số 5; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CT 854876. Số vào sổ cấp GCN: CH00649, cấp ngày 22/4/2020. Do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Giang cấp; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất; Tổng diện tích đất 522,5 m² Trong đó:

+ Có 122,9m² nằm trong chỉ giới quy hoạch đường giao thông; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064;

+ Có 399,6 m² ghi đất ở đô thị nhưng trong quá trình xác minh tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố thì 399,6 m² là đất ở nông thôn chứ không phải đất ở đô thị thời hạn sử dụng Lâu dài.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Tiến, xã Phương Độ, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. (Nay là: tổ dân phố 29-Tân Tiến, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang).

(Nếu người mua trúng đấu giá thửa đất trên Có 122,9m² nằm trong quy hoạch hành lang đường giao thông quốc lộ 2 nếu Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi diện tích đất nói trên. Thì người mua trúng đấu giá phải nghiêm chỉnh chấp hành và có thể sẽ không được đền bù).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/01/2026 đến ngày 08/01/2026 trong giờ hành chính tại địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Tiến, xã Phương Độ, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang trong giờ làm việc hành chính tại nơi có tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Tân Tiến, xã Phương Độ, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang. (Nay là: tổ dân phố 29-Tân Tiến, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang). Ngoài thời gian trên người tham gia đấu giá tự liên hệ xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 23/10/2025 đến ngày trước 17 giờ 00 phút 11/11/2025 trong giờ, ngày làm việc hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang. địa chỉ: Số 06, Đường chiến thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá lô số 01: 1.354.058.523 đồng (Một tỷ ba trăm năm mươi tư triệu không trăm năm tám nghìn năm trăm hai ba đồng).

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá lô số 02: 1.128.302.388 đồng (*Một tỷ một trăm hai mươi tám triệu ba trăm linh hai nghìn ba trăm tám mươi tám đồng*)

Bước giá: 10.000.000đồng/bước (Mười triệu đồng chẵn/bước) Bước giá nêu trên được xác định là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Áp dụng cho cả 02 lô tài sản.

Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của 02 lô tài sản đấu giá nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác. Mọi chi phí phát sinh về các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) do người mua được tài sản nộp theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đồng/01 hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

- Tiền đặt trước:

+ Lô số 01: 270.000.000 đồng (*Hai trăm bảy mươi triệu đồng*).

+ Lô số 02: 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2026 trong ngày, giờ làm việc hành chính, chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm (*Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang - Số tài khoản 3410.111.688 mở tại Ngân hàng BIDV hoặc bảo lãnh tại Ngân hàng*).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá tài sản là cá nhân, đại diện tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Tự nguyện đăng ký tham gia và chấp nhận mua tài sản đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;

- Không thuộc những đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá, gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Trung tâm*), Bản sao CCCD (còn thời hạn sử dụng - đối với cá nhân) và Giấy chứng nhận ĐKKD (đối với tổ chức), Nộp tiền đặt trước, Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng, phí dịch vụ chuyển, trả tiền đặt trước và các giấy tờ liên

quan (nếu có). Trường hợp các văn bản nêu trên không có chứng thực thì xuất trình bản chính để thực hiện đối chiếu.

Trường hợp người tham gia đấu giá được uỷ quyền: Phải nộp văn bản uỷ quyền hợp pháp (*đối với cá nhân uỷ quyền cho cá nhân hoặc đối với tổ chức uỷ quyền cho cá nhân không thuộc tổ chức mình thì nộp Hợp đồng uỷ quyền công chứng; Đối với tổ chức uỷ quyền cho cá nhân thuộc tổ chức mình thì có thể nộp giấy uỷ quyền của người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó*), Bản sao Thẻ CCCD của người uỷ quyền và người được uỷ quyền. Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá thì phải có giấy giới thiệu hoặc các giấy tờ khác chứng minh;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 01 năm 2026 tại trụ sở Sở Tư pháp – Cơ sở 2. Địa chỉ: Đường Trần Quốc Toản, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang. Đấu giá theo thứ tự từ lô 01 đến lô 02.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ: Số 06, Đường chiến thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hà Giang 1;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Xuân Hữu